

Apartment im 3. Obergeschoss mit einem Zimmer

Objekt-Nr.: 225

in der Fußgängerzone

Hauptstraße 83-85, 50126 Bergheim

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses in der Bergheimer Fußgängerzone in der Nähe des Aachener Tores. Das Erdgeschoss wird von 2 Ladenlokalen genutzt. In den Obergeschossen 1 bis 3 befinden sich 8 Wohnungen. Die Beheizung erfolgt über einen Gas-Niedertemperaturkessel. Die Heizkosten werden über Heizkostenverteiler ermittelt. Die Warmwassererzeugung erfolgt über Durchlauferhitzer und Warmwassergeräte.



Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete: 290,00 €
(zzgl. Nebenkosten)
Nebenkosten: 100,00 €
Wohnfläche ca.: 29 m²
Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 3. OG
Zimmer: 1
Badezimmer: 1
1 PKW-Stellplatz: 30,00 €
Heizungsart: Zentralheizung
Objektzustand: gepflegt
Bezugsfrei ab: Juni 2022
Kautions: 2 Monatskaltmieten



Energieverbrauchsausweis

ausgestellt am: 31.03.2014
Baujahr: 1970
Energieträger: Erdgas
Endenergieverbrauch: 128,4 kWh(m²*a)

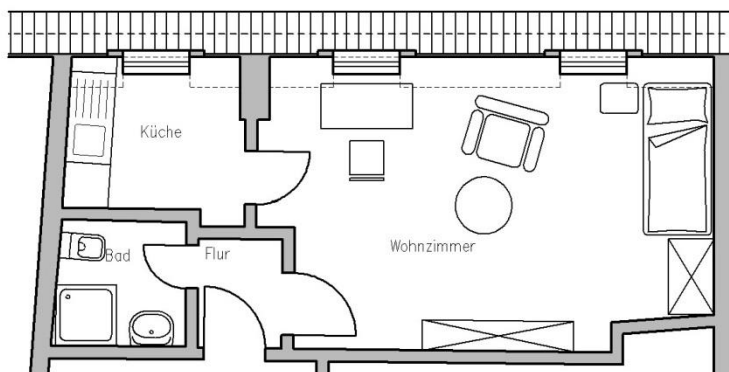


Ausstattung

Die Wohnfläche von ca. 29 m² verteilt sich auf folgende Räume:
Wohn-Schlafraum, Küche, Flur, Dusche

Lage

Das Apartment liegt in der Bergheimer Fußgängerzone, ca. 650 m vom Bahnhof Bergheim entfernt.



Meter
0 1 2 3 4 5

Grundriss Wohnung 3.OG

