

**Wohnung im 1. Obergeschoss mit 2 Zimmern
in der Fußgängerzone (provisionsfrei)**

Objekt-Nr.: 226

Hauptstraße 44-46, 50126 Bergheim

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses im Zentrum der Bergheimer Fußgängerzone. Das Gebäude ist mit einem Personenaufzug ausgestattet, mit dem alle Geschosse vom Keller- bis zum Dachgeschoss erschlossen werden. Alle Einheiten werden über separate Gasheizkessel beheizt. Die Warmwasserbereitung erfolgt über Durchlauferhitzer. Die Strom- und Gaskosten zahlt jeder Mieter selbst an einen Energieversorger seiner Wahl.



Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete: 480,00 €
(zzgl. Nebenkosten)
Nebenkosten: 150,00 €
Wohnfläche ca.: 60 m²
Zimmer: 2
Wohnungstyp: Etagenwohnung
Etage: 1. OG
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Personenaufzug: KG bis DG
Heizungsart: Zentralheizung
Objektzustand: gepflegt
Bezugsfrei ab: November 2022
Kautions: 3 Monatskaltmieten



Energieverbrauchsausweis

ausgestellt am: 19.02.2020
Baujahr: 1983
Energieträger: Erdgas
Endenergieverbrauch: 126 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: D



Ausstattung

Die Wohnfläche von ca. 60 m² verteilt sich auf folgende Räume:
Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Flur, Dusche

Lage

Das Apartment liegt im Zentrum der Bergheimer Fußgängerzone, ca. 500m vom Bahnhof entfernt.

